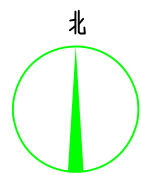


四川省东润服装加工有限责任公司劳动改造用房（一期）建设项目（产业升级项目）建筑红线调整图



规划审批依据：

- 《绵阳市城市规划管理技术规定》(2016版)
- 绵城国用(2009)第05457号
- 绵城规设[2018]182号规划设计条件

同意四川省东润服装加工有限责任公司在用地红线内修建劳动改造用房（一期）建筑面积≤14240.61平方米（其中地下室建筑面积902.16平方米）建筑最突出部分不得超越红线并满足如下要求：

- 建筑高度
 - 建筑间距
 - 建筑后退道路红线
 - 立面造型
 - 建筑色彩
 - 工程附属设施
 - 其他
- 详图示
报方案

(1) 本红线图为技术审查，除城市规划要求调整外，应严格按此红线图实施；若确需变更，红线图必须报我局重新审定后方可变更。建筑方案应报我局审查；并严格按基本建设程序办完报批手续后，方可开工建设。一年内未办理《建设工程规划许可证》以及办理《建设工程施工许可证》六个月内不开工，又未办理延期手续的，该总图自行失效。

(2) 应征消防、人防意见。

(3) 室外排水采用分流制，雨水、污水分别排入城市雨、污水管网。用地范围内管线及其它市政设施应探测，涉及管线及其它市政设施保护，搬迁必须征得产权单位的同意。

(4) 环卫、市政等配套设施应经主管部门核定准确位置。其它配套设施按国家相关规定及规划要求设置。

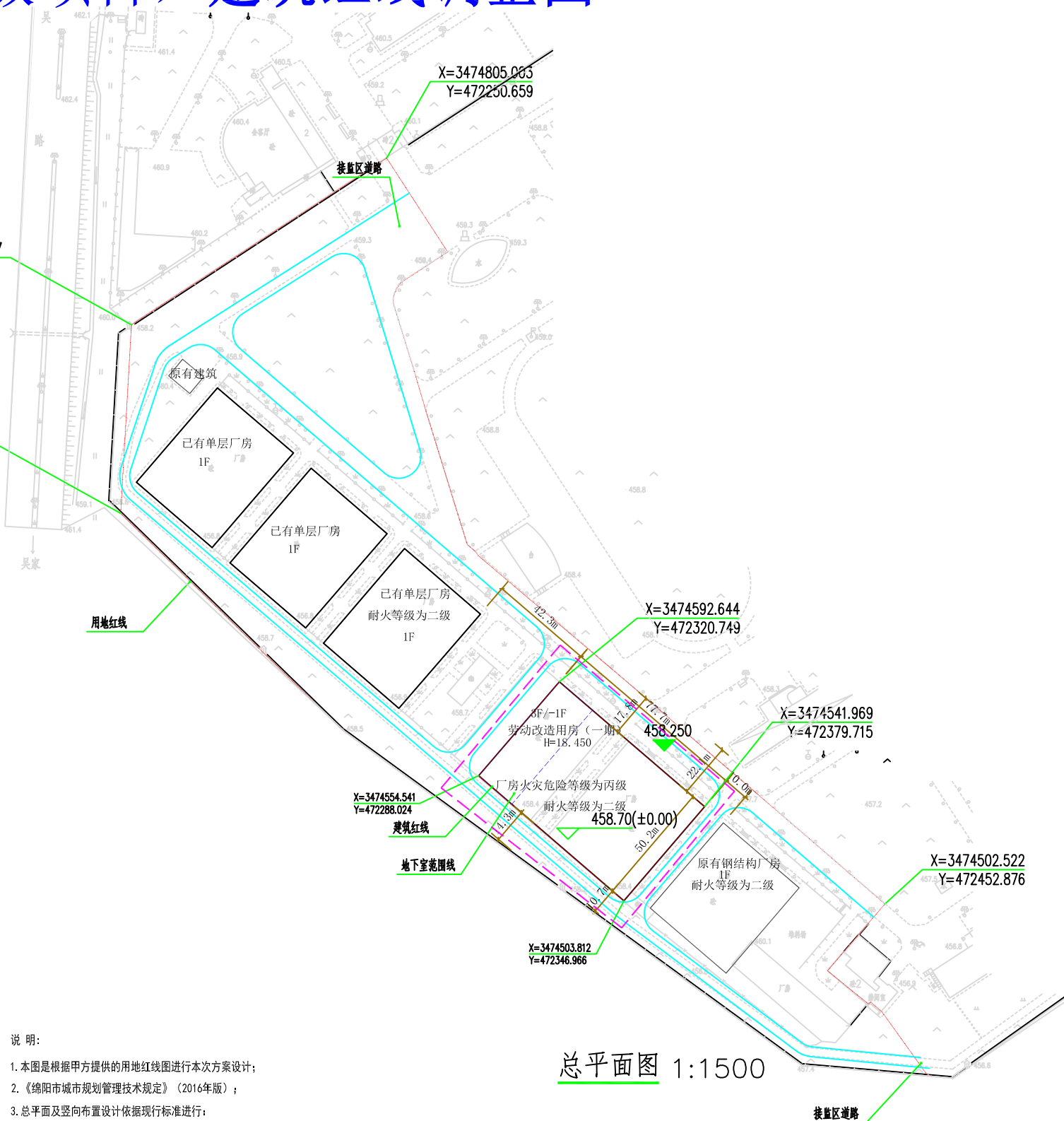
(5) 本总图进行的绿化用地审查仅为绿地指标审查，具体绿地设计方案（含建筑小品）必须按相关规定报主管部门审查。

(6) 本总图中的建筑面积、楼层数等规划指标均以此图为准，数据由建设单位自行计算，并按照书面承诺为数据真实性负责并承担相应经济法律责任。

(7) 图中采用紫色虚线圈出范围为本次修改范围，其余未修改处应以2018年9月4号批准的总平面图为准。

(8) 本总图经涪城区自然资源局盖章，设计单位签字、盖章后方可有效。

2024年3月20日



总平面图 1:1500

说明：

- 本图是根据甲方提供的用地红线图进行本次方案设计；
- 《绵阳市城市规划管理技术规定》(2016年版)；
- 总平面及竖向布置设计依据现行标准进行：《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
- 所有生产厂房耐火等级为二级。
- 图中所注坐标：建、构筑物为其外墙交点坐标。
- 图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
- 图中未标注的转弯半径均为1.0m。
- 图中所注建筑物高度“H”为平屋面按建筑物室外设计地面至其屋面高度计算。
- 图中距离、标高单位均为米(m)。

图例

	用地红线
	本次调整范围
	现状建筑
	新设计建筑物
	地下室轮廓线
5F	建筑层数
477.90	室内地坪标高 (≤ 40.000)
477.60	室外地坪标高

版本 REV.	版本说明 DESCRIPTION	日期 DATE
注册执业印章 REGISTERED STAMP		
注册执业师 Professional Engineer		
出图印章 PRINT STAMP		
设计单位 DESIGNER		
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 The 11 Electronics Eleventh Design & Research Institute Scientific and Technological Engineering Corporation Ltd. NO. 251 Shuanglin Rd. Xinhua Avenue, Chengdu, China P.C.: 610021		
建设单位 OWNER		
四川省东润服装加工有限责任公司		
项目名称 PROJECT NAME		
四川省东润服装加工有限责任公司 劳动改造用房（一期）建设项目（产业升级项目）		
图纸名称 DRAWING TITLE :		
设计 Designed By	康政 康政	项目号 Project No. 2018-021-0331
校对 Checked By	刘莹颖 刘莹颖	设计阶段 Des. Stage 方案
审核 Reviewed By	赵祥 赵祥	专业 Discipline 建筑
项目负责人 project leader	赵祥 赵祥	比例 Scale 见图
总设计师 Design Manager	赵祥 赵祥	张号 Sheet No.
图号 Drawing No.		