

# 外网申请办理流程图

(四川政务服务网 绵阳市不动产登记网上办事大厅)

开发企业  
办事环节

登录绵阳市不动产登记  
网上办事大厅, 进行网上申请

外网申请	时限
1、不动产申请表 2、双方身份证明材料 3、不动产清册复印件 4、商品房买卖合同 5、房屋户型图、宗地图 6、契税完税凭证 7、借款合同及抵押合同 (转移抵押合并办理需提供)	即时

等待缴费领证

资料核验、缴费领证	时限
现场提交纸质申请资料	即时
缴纳登记费 领取证书	

完成

登记机构  
办事环节

等待申请人提出网上申请

受理	时限
1、查验登记范围 2、查验申请主体 3、查验申请材料	即时

合格

审核	时限
1、审核申请材料 2、查阅不动产登记簿 3、查验登记原始资料 4、是否存在抵押、查封、 预告等情形	5 个 工 作 日

核验、登簿缮证	时限
纸质资料核验	即时
1、将不动产自然状况、 权属状况等记载登记簿 2、核发不动产权证书/证明, 通知领取	

不合格