

存量住宅用地信息汇总表

区域	项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
					(5)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
涪城区	50	272.198557	52.092036	220.106521	40.723512
游仙区	26	113.663961	36.997645	76.666316	29.146005
科技城直管区	44	85.456665	19.569588	65.887077	39.331476
经开区	36	167.551037	83.068311	84.482726	36.772068
科技城新区	14	50.696513	8.257470	42.439043	14.497203
仙海区	12	45.850199	26.285905	19.564294	10.569173
安州区	41	150.9434	91.0413	59.9021	22.689553
合计	223	886.360332	317.312255	569.048077	193.72899

存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
涪城区	1	领地城二期	四川久远新能源技术股份有限公司	涪城区	涪城区龙门镇香社村、中脊村-B	普通商品房	3.782251	2012/06/04	2013/6/4	2014/6/4	未开工		
涪城区	2	领地城三期	四川久远新能源技术股份有限公司	涪城区	涪城区龙门镇香社村、中脊村-A	普通商品房	4.242918	2012/06/04	2013/6/4	2014/6/4	未开工		
涪城区	3	领地城四期	四川久远新能源技术股份有限公司	涪城区	涪城区龙门镇香社村	普通商品房	14.018277	2012/07/04	2013/7/4	2014/7/4	已动工未竣工	8.378724	
涪城区	4	领地城一期	四川久远新能源技术股份有限公司	涪城区	涪城区龙门镇香社村-A	普通商品房	3.659974	2012/06/04	2013/6/4	2014/6/4	已动工未竣工	0.476527	
涪城区	5	长虹·金嶺1号	四川长虹置业有限公司(绵阳虹盛泰置业有限公司)	涪城区	涪城区城郊乡金家林村4、5社	普通商品房	13.1905	2018/12/04	2020/3/4	2022/3/4	已动工未竣工	0.598800	一二期
涪城区	6	九洲云栖湖	九洲千城置业有限责任公司(绵阳畅美嘉实业有限公司)	涪城区	涪城区城郊乡金家林村3、5社	普通商品房	11.978127	2018/12/06	2020/3/6	2022/3/6	已动工未竣工	0.195286	
涪城区	7	天浩·翰林苑	四川天浩投资集团有限公司	涪城区	涪城区城郊乡三里社区	普通商品房	3.926333	2010/04/12	2013/4/12	2014/4/12	已动工未竣工		该项目已经停工,纳入遗留问题处置。
涪城区	8	融创九阙府	绵阳市隆盛房地产开发有限公司	涪城区	涪城区青义镇龙溪村3社	普通商品房	5.912256	2013/10/23	2014/10/23	2015/10/23	已动工未竣工	0	已销售完
涪城区	9	领地东原·阅城	绵阳泛太亚房地产开发有限公司(绵阳鸿远领悦房地产开发有限公司)	涪城区	涪城区青义镇灯塔社区C宗	普通商品房	11.675453	2019/06/17	2020/7/17	2022/7/17	已动工未竣工	1.333507	包括1、2、3期
涪城区	10	蓝润·春风九里	成都荣耀恒置业有限公司(绵阳荣耀恒置业有限公司)	涪城区	涪城区城郊乡新观寺村4社	普通商品房	5.186114	2019/07/25	2020/8/25	2022/8/25	已动工未竣工	0.118800	
涪城区	11	新广厦·绵州里	四川新广厦房地产有限公司	涪城区	涪城区涪城路10号	普通商品房	2.228954	2019/08/13	2020/11/13	2022/11/13	已动工未竣工	0.143550	
涪城区	12	长兴·金湖庭院	绵阳辰兴房地产开发有限公司	涪城区	涪城区金家林村	普通商品房	15.436747	2019/11/27	2021/2/27	2023/2/27	已动工未竣工	1.637500	一期
涪城区	13	远大·蔚蓝海岸	成都远大房地产开发有限责任公司(绵阳远大房地产开发有限责任公司)	涪城区	涪城区金家林总部北侧(A地块)	普通商品房	15.361416	2020/01/15	2021/4/14	2023/4/14	已动工未竣工	3.638174	一二期
涪城区	14	九洲跃进路16号(B地块)	绵阳市畅泰实业有限公司	涪城区	涪城区跃进路16号	普通商品房	1.27301	2017/12/19	2018/12/19	2021/12/19	已动工未竣工	0.044776	二期
涪城区	15	九洲跃进路16号(A地块)	绵阳市畅泰实业有限公司	涪城区	涪城区跃进路16号	普通商品房	8.26997	2018/02/23	2019/2/28	2021/2/28	已动工未竣工	0.025476	
涪城区	16	富临·大都会	绵阳临园宾馆有限责任公司	涪城区	高新区普明南路西段	普通商品房	0.576859	2020/03/06	2021/6/5	2023/6/5	已动工未竣工	0.055205	二期
涪城区	17	古井安置点	绵阳市涪城区富诚石塘投资有限公司	涪城区	涪城区石塘镇古井村	普通商品房	1.15473	2020/04/20	2021/4/20	2023/4/20	已动工未竣工	0	已销售完

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
涪城区	18	长兴·南谿月府	四川长兴实业(集团)有限公司	涪城区	涪城区石塘路27号	普通商品房	0.600146	2020/05/12	2021/5/12	2023/5/12	已动工未竣工	0.025534	
涪城区	19	融达57号公馆	四川雪宝乳业有限公司	涪城区	涪城区长虹大道北段57号	普通商品房	0.602664	2020/07/30	2021/7/30	2023/7/30	已动工未竣工	0	已销售完
涪城区	20	阳光·云山晓	眉山市阳光置业房地产开发有限公司(绵阳耀云置业有限公司)	涪城区	涪城区青义镇新观寺村(B)宗	普通商品房	3.471927	2020/10/28	2022/1/28	2024/1/28	已动工未竣工	0.01545	一二期
涪城区	21	朗基·香山樾	成都市朗升房地产开发有限公司(绵阳朗洳房地产开发有限公司)	涪城区	涪城区青义镇新观寺村417号	普通商品房	6.671584	2020/10/28	2022/1/28	2024/1/28	已动工未竣工	0.279986	一二期
涪城区	22	美丰景泰苑东区	四川美丰实业有限公司	涪城区	涪城区南塔路	普通商品房	6.223331	2014/11/19	2015/11/19	2016/11/19	已动工未竣工	2.571913	
涪城区	23	汇金云鼎	四川蝠翼房地产开发有限公司	涪城区	涪城区石塘路16号	普通商品房	0.369128	2019/12/11	2020/12/11	2022/12/11	已动工未竣工	0.095008	
涪城区	24	万合龙悦	绵阳市万合龙城房地产开发有限公司	涪城区	涪城区龙门镇小桥村(B宗)	普通商品房	2.75133	2020/07/16	2021/10/16	2023/10/16	已动工未竣工	2.172623	
涪城区	25		绵阳科技城发展投资(集团)有限公司	涪城区	涪城区城郊乡西园村2、3、4社	普通商品房	9.508783	2013/07/03	2014/7/3	2015/7/3	未开工		未查到销售信息
涪城区	26	世开·山上洋房	四川世开房地产开发有限公司	涪城区	涪城区青义镇青羊村(B地块)	普通商品房	1.901609	2013/07/31	2014/7/31	2015/7/31	已动工未竣工	0	已销售完
涪城区	27	文泉上筑	绵阳市文汇房地产开发有限公司	涪城区	涪城区青义镇灯塔社区B宗	普通商品房	2.919343	2019/06/17	2020/7/17	2022/7/17	已动工未竣工	2.545116	
涪城区	28	御龙天峰	绵阳市博丰房地产开发有限公司	涪城区	涪城区绵绢路2号	普通商品房	1.051266	2019/12/11	2020/12/11	2022/12/11	动工未竣工(已停工)		未查到销售信息
涪城区	29	御龙天峰	绵阳市博丰房地产开发有限公司	涪城区	涪城区绵绢路2号	普通商品房	8.324829	2019/12/11	2020/12/11	2022/12/11	动工未竣工(已停工)		未查到销售信息
涪城区	30		绵阳市涪城区城郊乡圣水社区居民委员会1、2组	涪城区	绵阳市涪城区城郊乡圣水社区1、2组	普通商品房	2.47018	2014/10/09	2015/9/23	2016/9/22	未开工		未查到销售信息
涪城区	31	长虹桐里华府	四川华丰企业集团有限公司	涪城区	涪城区跃进路	普通商品房	7.601472	2017/06/22	2018/6/22	2020/6/22	未开工		未查到销售信息
涪城区	32	久汇·望城	绵阳久汇实业有限公司	涪城区	涪城区西山南路29号	普通商品房	10.296768	2018/01/05	2019/1/4	2021/1/5	未开工		未查到销售信息
涪城区	33		绵阳久汇实业有限公司	涪城区	涪城区西山南路	普通商品房	0.478566	2020/06/02	2021/9/2	2023/9/2	未开工		未查到销售信息
涪城区	34		绵阳拓跃置业有限公司	涪城区	涪城区龙门镇小桥村(A宗)	普通商品房	4.926934	2020/07/16	2021/10/16	2023/10/16	未开工		未查到销售信息
涪城区	35	九华府淇奥	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	涪城区	涪城区青义镇青羊村(416号)	普通商品房	3.618434	2020/12/15	2022/3/15	2024/3/15	已动工未竣工	1.407249	
涪城区	36	南山春晓佳苑	四川新广厦房地产开发有限公司	涪城区	涪城区石塘街道红星社区(120号)	普通商品房	0.709557	2020/12/15	2022/3/15	2024/3/15	已动工未竣工	0.198869	
涪城区	37	桃李春风雅园	绵阳市泽晖置业发展有限公司	涪城区	涪城区杨家镇万和村1社、6社、10社	普通商品房	4.135102	2021/6/10	2022/6/10	2023/6/10	已动工未竣工	未销售	

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
涪城区	38	鹏达书香园	绵阳鹏达实业有限公司	涪城区	花园南街52号	普通商品房	0.71088	2021/6/10	2022/6/10	2023/6/10	已动工未竣工	0.496566	
涪城区	39		绵阳市投资控股(集团)有限公司	涪城区	涪城区临园路东段	普通商品房	2.086741	2021/8/27	2022/8/27	2023/8/27	未开工		未查到销售信息
涪城区	40	东原鸿山·启城	自贡银海房地产开发有限公司(新公司:绵阳鸿山房地产开发有限公司)	涪城区	涪城区青义镇玉龙村5、7社--(510703005001GB00115号)	普通商品房	2.504901	2021/9/15	2022/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.068973	艺龙街1号
涪城区	41	东原鸿山启城	自贡银海房地产开发有限公司(新公司:绵阳鸿山房地产开发有限公司)	涪城区	涪城区青义镇玉龙村4、5、7社--(510703005001GB00116号)	普通商品房	0.871996	2021/9/15	2022/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.489732	艺龙街2号
涪城区	42	九洲江渚	绵阳畅茂房地产开发有限公司	涪城区	涪城区御营东街9号--(510703017002GB00094号)	普通商品房	4.314298	2021/9/15	2022/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	3.429776	
涪城区	43	九华府·南台	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	涪城区	涪城区青义镇(510703003001GB00009号)	普通商品房	15.3545	2021/10/15	2022/10/15	2023/10/15	已动工未竣工	5.823925	
涪城区	44	天成熙院观山语.A宗(435号)	绵阳华如天成房地产开发有限公司	涪城区	涪城区杨家镇杨家社区六组(原团阳寺村6社)		5.033519	2022/4/15	2023/4/15	2024/4/15	已动工未竣工	4.402475	
涪城区	45	天成熙院观山语.B宗(438号)	绵阳华如天成房地产开发有限公司	涪城区	涪城区杨家镇杨家社区六组(原团阳寺村6社)涪城区杨家镇杨家社区七组(原团阳寺村7社)		5.0614	2022/4/15	2023/4/15	2024/4/15	未开工		
涪城区	46	天成熙院观山语.C宗(439号)	绵阳华如天成房地产开发有限公司	涪城区	涪城区杨家镇杨家社区四组(原团阳寺村4社)涪城区杨家镇杨家社区六组(原团阳寺村6社)		1.636023	2022/4/15	2023/4/15	2024/4/15	未开工		
涪城区	47	九华府·瞻泐	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	涪城区	涪城区青义镇青羊村2、3、4、9社		15.941354	2022/10/10	2023/10/10	2024/10/10	已动工未竣工	未销售	C地块二期
涪城区	48	九华府·莺语	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	涪城区	涪城区青义镇青羊村2、7、9社,灯塔社区9组		7.844496	2022/10/10	2023/10/10	2024/10/10	已动工未竣工	未销售	D地块二期
涪城区	49	东原·启城	绵阳创图商贸有限公司	涪城区	涪城区青义镇龙中村4、5社		8.751484	2022/12/12	2023/12/12	2024/12/12	已动工未竣工	0.053994	一二三期
涪城区	50		四川联汇房地产开发有限公司	涪城区	涪城区城郊乡新庙社区		1.580168	2022/12/21	2023/12/21	2024/12/21	已动工未竣工	未销售	

存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
游仙区	1		绵投新公司：绵阳市建元房地产开发有限公司	游仙区	游仙区小观镇大河社区3、4、5组	普通商品房、服务设施	8.525125	2022/12/15	2024/03/15	2026/03/15	未动工		
游仙区	2	印江山四、五期	四川凯越投资集团有限公司（新公司名称：绵阳益丰天合置业有限公司）	游仙区	游仙区小观镇顺河村、利民村（285号）	普通商品房	6.696236	2020/12/23	2022/3/15	2024/3/15	已动工未竣工	2.080243	
游仙区	3	溪山和鸣	绵阳市投资控股（集团）有限公司	游仙区	游仙区小观镇三星村	普通商品房	4.08106	2012/11/30	2013/11/30	2014/11/30	已动工未竣工	2.789503	
游仙区	4	未来香江	绵阳福龙房地产开发有限公司	游仙区	游仙区游仙路110号	普通商品房	0.967301	2019/06/17	2020/6/17	2022/6/17	已动工未竣工	0.324649	
游仙区	5	阳光城·江山悦	绵阳恒汇房地产开发有限责任公司--绵阳市投资控股（集团）有限公司	游仙区	游仙区小观镇大河村	普通商品房	7.297138	2019/09/10	2020/12/10	2022/12/10	已动工未竣工	1.027929	
游仙区	6	兴发·公园华府	四川兴事发门窗有限责任公司	游仙区	游仙区游仙路东段89号	普通商品房	2.584605	2019/12/11	2020/12/11	2022/12/11	已动工未竣工	1.632323	
游仙区	7		四川兴事发门窗有限责任公司	游仙区	游仙区游仙路东段89号	普通商品房	1.617571	2019/12/11	2020/12/11	2022/12/11	已动工未竣工		
游仙区	8	兴发·御府花园	四川兴事发能源科技有限公司	游仙区	游仙经济试验区游仙坝	普通商品房	2.190825	2019/12/11	2020/12/11	2022/12/11	已动工未竣工	0.083986	
游仙区	9		四川兴发房地产开发有限公司	游仙区	游仙区绵梓路西侧	普通商品房	1.747951	2019/12/11	2020/12/11	2022/12/11	已动工未竣工		
游仙区	10	顺鑫·翔瑞锦城	四川顺鑫鸿发实业有限公司	游仙区	游仙经济试验区仙桃街	普通商品房	1.229661	2019/12/11	2020/12/11	2022/12/11	已动工未竣工	0.510475	
游仙区	11	中金龙翔领域	绵阳市龙翔房地产开发有限公司	游仙区	游仙区小观镇大河村、利民村片区	普通商品房	12.161901	2019/12/12	2021/3/12	2023/3/12	未动工		
游仙区	12	福泽·天禧	四川福泽房地产开发有限公司	游仙区	游仙区游仙镇仙鹤街57号	普通商品房	0.576738	2020/03/13	2021/3/13	2023/3/13	已动工未竣工	0.383646	
游仙区	13	交发逸庭	绵阳交通发展集团有限责任公司	游仙区	游仙区五里堆路24号	普通商品房	1.092449	2018/03/26	2019/4/7	2021/4/7	已动工未竣工	1.053713	
游仙区	14	波红·银杏世家	绵阳宇兴机械制造有限公司	游仙区	游仙区游仙西路	普通商品房	1.049999	2020/06/19	2021/6/19	2023/6/19	已动工未竣工		未查到销售信息
游仙区	15	美乐·和府	四川美乐集团实业有限公司	游仙区	游仙区石马镇七姓村1社、2社	普通商品房	3.630434	2020/11/03	2021/11/3	2023/11/3	已动工未竣工	0.175199	
游仙区	16	印江山三期	绵阳睿成毅升置业有限公司	游仙区	游仙区创智路中段9号	普通商品房	4.635344	2019/05/20	2019/12/20	2023/6/20	已动工未竣工	0.950577	
游仙区	17	朗诗·大发江屿湾	成都郎泓企业管理咨询有限公司（绵阳朗晓房地产开发有限公司）	游仙区	游仙区小观镇三星村（108号）	普通商品房	2.811257	2020/11/27	2022/2/27	2024/2/27	已动工未竣工	1.289446	
游仙区	18	华宇·锦绣玺岸	成都业皓房地产开发有限公司（绵阳瑞正房地产开发有限公司）	游仙区	游仙区小观镇三星村、大河村（90号、97号）	普通商品房	3.797831	2020/11/27	2022/2/27	2024/2/27	已动工未竣工	0.213028	

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
游仙区	19	华宇金科·锦绣天宸	绵阳市投资控股(集团)有限公司(新公司名称:绵阳瑞豪房地产开发有限责	游仙区	游仙区小观镇大河村(85号)	普通商品房	9.758176	2020/12/15	2022/3/15	2024/3/15	已动工未竣工	8.079636	
游仙区	20	金科·骏邦美院	成都金科展宏房地产开发有限公司(新公司名称:绵阳盛翔润泽房地产开发有	游仙区	游仙区小观镇顺河村、利民村、大河村(172号)	普通商品房	11.283386	2020/12/15	2022/3/15	2024/3/15	已动工未竣工	5.554865	
游仙区	21		遂宁市嘉信置业有限公司	游仙区	游仙区东林乡天坪村	普通商品房	10.037437	2011/11/07	2012/11/7	2014/11/7	未动工		
游仙区	22		绵阳永泰农业开发有限公司	游仙区	游仙区新桥镇桩子村	普通商品房	0.499609	2019/04/02	2020/4/2	2022/4/2	未动工		
游仙区	23		四川豪易集团有限公司	游仙区	游仙区游仙街道仙桃街38号	普通商品房	0.639244	2019/12/11	2020/12/11	2022/12/11	未动工		
游仙区	24	滨江壹号院	资阳万为房地产开发有限公司(新公司名称:绵阳万为匠造房地产开发有限公司)	游仙区	游仙区石马镇涪江村1社、七姓村5社	普通商品房	6.485214	2021/06/30	2022/9/30	2024/9/30	已动工未竣工	2.332090	
游仙区	25	富临·绵州水郡六期	四川富临实业集团有限公司	游仙区	游仙区三星路88号	普通商品房	3.13314	2003/01/09	2021/1/9	2022/12/9	已动工未竣工	0.664697	
游仙区	26		绵阳园城融合发展集团有限责任公司	游仙区	游仙区石马镇东林社区2、3、9组,狮院村2组	普通商品房	5.134329	2022/11/24	2024/02/24	2026/02/24	未动工		

存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
科技城直管区	1	绵阳高新区健康花园酒店	绵阳市健康花园酒店有限公司	高新区	高新区磨家镇	普通商品房	0.820642	2011/02/16	2012/2/16	2014/2/16	已动工未竣工		未查到销售信息
科技城直管区	2	高又高新天骄	绵阳高新资产经营管理有限责任公司	高新区	高新区普明南路东段	普通商品房	1.345883	2014/04/25	2015/4/25	2016/4/25	已动工未竣工	1.029212	
科技城直管区	3	竹凌星光	四川竹凌房地产开发集团有限公司	高新区	高新区永兴镇永发路299号	普通商品房	1.170631	2013/11/27	2014/11/27	2015/11/27	已动工未竣工	0.387143	
科技城直管区	4	世茂云锦	绵阳高新区三阳塑胶有限责任公司	高新区	高新区普明街道办事处黄家祠社区	普通商品房	0.188577	2020/01/08	2021/4/8	2023/4/8	已动工未竣工		已全部销售
科技城直管区	5		绵阳高新区三阳塑胶有限责任公司	高新区	高新区普明路北侧	普通商品房	0.636297	2020/07/16	2021/10/16	2023/10/16	已动工未竣工		
科技城直管区	6	长虹城臻境	四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	2.603875	2020/01/15	2021/1/20	2023/1/20	已动工未竣工	29.827905	
科技城直管区	7		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	1.547475	2020/01/15	2021/1/20	2023/1/20	已动工未竣工		
科技城直管区	8		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区绵兴东路	普通商品房	0.032269	2020/01/15	2021/1/20	2023/1/20	已动工未竣工		
科技城直管区	9		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区绵兴东路	普通商品房	8.621329	2020/01/15	2021/1/20	2023/1/20	已动工未竣工		
科技城直管区	10		国营长虹机器厂	高新区	高新区普明北路	普通商品房	2.067899	2020/01/15	2021/1/20	2023/1/20	已动工未竣工		
科技城直管区	11		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	6.396234	2020/01/15	2021/1/20	2023/1/20	已动工未竣工		
科技城直管区	12		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	1.368216	2020/01/15	2021/1/20	2023/1/20	已动工未竣工		
科技城直管区	13		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	4.090093	2020/01/15	2021/1/20	2023/1/20	已动工未竣工		
科技城直管区	14		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区绵兴东路	普通商品房	5.732853	2020/01/15	2021/1/20	2023/1/20	已动工未竣工		
科技城直管区	15		四川长虹电器股份有限公司	高新区	高新区普明南路西段	普通商品房	0.762819	2020/01/15	2021/1/20	2023/1/20	已动工未竣工		
科技城直管区	16	兴发·铂金华府	四川兴发房地产开发有限公司	高新区	高新区磨家镇观音堂村1、4社	普通商品房	4.938324	2017/11/16	2018/12/16	2020/12/16	已动工未竣工	0.747380	
科技城直管区	17	溪涪和院二期	绵阳大商汇实业有限公司	高新区	高新区磨家镇飞云社区3、7组, 永兴镇狮子山村3社(磨家镇飞云社区北侧)	普通商品房	6.545663	2020/05/27	2021/8/27	2023/8/27	已动工未竣工	0.538330	
科技城直管区	18	宇发丽城	绵阳市宇发房地产开发有限公司(3宗)	高新区	高新区永兴镇金祥寺村	普通商品房	1.347956	2020/06/05	2021/5/12	2023/5/12	已动工未竣工	0.167445	

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
科技城直管区	19	尚高和悦	四川尚高房地产开发有限公司	高新区	高新区永兴镇	普通商品房	1.722146	2020/08/12	2021/8/12	2023/8/12	已动工未竣工	0.328760	
科技城直管区	20		四川尚高房地产开发有限公司	高新区	高新区永兴镇绵兴西路	普通商品房	0.064122	2020/11/02	2021/7/30	2023/7/30	已动工未竣工		
科技城直管区	21	东辰·星光荟	四川广泽置业有限公司	高新区	高新区虹阳街18号	普通商品房	0.870874	2020/09/15	2021/9/15	2023/9/15	已动工未竣工		与序号40是同一个小区,已全部销售
科技城直管区	22		四川广泽置业有限公司	高新区	高新区虹阳街18号	普通商品房	0.103867	2020/09/15	2021/9/15	2023/9/15	已动工未竣工		
科技城直管区	23	领地·观江府/领地观江邸	绵阳金泰实业有限公司(10)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	1.88951	2020/11/04	2021/11/4	2023/11/4	已动工未竣工	6.106086	与序号38是一个小区,共统计6.106086公顷
科技城直管区	24		绵阳市宇航数码科技有限公司(6)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	0.382444	2020/11/04	2021/11/4	2023/11/4	已动工未竣工		
科技城直管区	25		绵阳市宇航数码科技有限公司(1)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	1.544081	2020/11/04	2021/11/4	2023/11/4	已动工未竣工		
科技城直管区	26		绵阳市宇航数码科技有限公司(4)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	0.995772	2020/11/04	2021/11/4	2023/11/4	已动工未竣工		
科技城直管区	27		绵阳市宇航数码科技有限公司(3)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	0.408509	2020/11/04	2021/11/4	2023/11/4	已动工未竣工		
科技城直管区	28		绵阳金泰实业有限公司(8)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	0.397535	2020/11/04	2021/11/4	2023/11/4	已动工未竣工		
科技城直管区	29		绵阳市宇航数码科技有限公司(5)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	1.646737	2020/11/04	2021/11/4	2023/11/4	已动工未竣工		
科技城直管区	30		绵阳金泰实业有限公司(7)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	2.820895	2020/11/04	2021/11/4	2023/11/4	已动工未竣工		
科技城直管区	31		绵阳市宇航数码科技有限公司(2)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	0.049999	2020/11/04	2021/11/4	2023/11/4	已动工未竣工		
科技城直管区	32		绵阳金泰实业有限公司(9)	高新区	高新区凝祥寺	普通商品房	1.97115	2020/11/04	2021/11/4	2023/11/4	已动工未竣工		
科技城直管区	33			际华三五三六职业装有限公司	高新区	高新区绵兴东路	普通商品房	1.898749	2016/07/25	2017/7/22	2019/7/22		
科技城直管区	34		际华三五三六实业有限公司	高新区	高新区绵兴路东段62号	普通商品房	2.113096	2019/09/20	2020/9/20	2022/9/20	未动工		
科技城直管区	35	蜀崛·飞云府	绵阳蜀崛置业有限公司	高新区	高新区永兴镇飞云大道	普通商品房	0.317358	2020/03/13	2021/3/13	2023/3/13	已动工未竣工	0.199216	与序号39是一个小区,共统计0.199216公顷
科技城直管区	36		绵阳金星药业有限公司	高新区	高新区绵兴东路西段、绵兴东路西段(05364)	普通商品房	1.808093	2020/06/19	2021/6/19	2023/6/19	未动工		
科技城直管区	37		绵阳金星药业有限公司	高新区	高新区绵兴东路西段、绵兴东路西段(05363)	普通商品房	2.317935	2020/06/19	2021/6/19	2023/6/19	未动工		

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
科技城直管区	38	领地·观江府/领地观江邸	绵阳金泰实业有限公司	高新区	高新区凝祥寺居委会菩提寺村	普通商品房	0.149093	2021/7/30	2022/10/30	2024/10/29	已动工未竣工		与序号23-32是一个小区,共统计6.106086公顷
科技城直管区	39	蜀崛·禧悦	绵阳蜀崛置业有限公司	高新区	高新区永兴镇金祥寺社区	普通商品房	0.318357	2021/9/15	2022/12/15	2024/12/15	已动工未竣工		与序号35是一个小区,共统计0.199216公顷
科技城直管区	40		四川广泽置业有限公司	高新区	高新区虹阳街18号	普通商品房	0.017593	2021/9/29	2022/12/29	2024/12/29	已动工未竣工		与序号21、22是同一个小区,已全部销售
科技城直管区	41		绵阳万鸿房地产开发有限公司	高新区	高新区绵兴东路97号	普通商品房	0.631498	2022/12/21	2023/12/21	2025/12/21	未动工		
科技城直管区	42		绵阳市笑麟蜂业有限责任公司	高新区	高新区普明北路西段	普通商品房	0.198342	2022/11/1	2023/10/31	2025/10/31	未动工		
科技城直管区	43		绵阳兴阳电气有限公司	高新区	高新区普明1号路东支线	普通商品房	0.308318	2022/11/1	/	/	未动工		
科技城直管区	44		绵阳大商汇实业有限公司	高新区	永兴镇狮子山村、华裕路社区	普通商品房	10.293557	2022/12/23	2023/12/23	2025/12/23	未动工		

存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
经开区	1	江韵郾湾	四川泰格阳光置业有限公司	经开区	经济技术开发区板桥村3、4社	普通商品房	6.962804	2009/12/08	2011/9/25	2014/9/25	已动工未竣工	3.775240	更名郾江云境
经开区	2	万为玺园	资阳万为房地产开发有限公司 (新公司名称:绵阳万为金彩房地产开发有限公司)	经开区	经开区塘汛街道文跃社区、桃园社区(529号)	普通商品房	7.218045	2021/01/14	2022/1/14	2024/1/14	已动工未竣工	2.000000	
经开区	3	暂未命名	四川长虹电器股份有限公司	经开区	经开区群文村	普通商品房	4.155669	2014/12/30	2015/12/30	2016/12/30	未动工		
经开区	4	万达天澜	大连万达商业地产股份有限公司	经开区	经开区塘汛镇群文村9、10社(B宗)	普通商品房	4.036628	2012/11/27	2013/11/27	2016/11/27	已动工未竣工	2.541360	
经开区	5	三汇四季公园	绵阳市三汇房地产开发有限责任公司	经开区	城南街道办南塔社区(E地块)	普通商品房	5.615299	2012/11/30	2018/7/9	2020/7/9	已动工未竣工	1.000000	
经开区	6	三汇四季公园	绵阳市三汇房地产开发有限责任公司	经开区	城南新区红星社区C地块	普通商品房	6.724087	2012/11/30	2013/11/30	2014/11/30	已动工未竣工	1.100000	
经开区	7	碧驾玉庭	绵阳科发天达投资开发有限责任公司	经开区	农科区笔架山(B)	普通商品房	5.435012	2013/11/27	2015/11/27	2018/11/27	未动工		
经开区	8	碧驾玉庭	绵阳科发天达投资开发有限责任公司	经开区	农科区笔架山(A)	普通商品房	15.376965	2013/11/27	2015/11/27	2018/11/27	已动工未竣工	7.952468	
经开区	9	恒大翡翠湾	林芝恒大旅游发展有限公司(绵阳市万合仁辉置业有限公司)	经开区	城南新区涪沿社区M15地块	普通商品房	7.098589	2018/01/15	2019/4/15	2021/4/15	已动工未竣工	0.000000	
经开区	10	南区花园统建房	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	经开区城南街道办文武村3、4社、跃进村1社	普通商品房	10.990356	2018/09/27	2019/9/27	2021/9/27	已动工未竣工	9.673000	科发泰升府
经开区	11	未命名	四川绵阳好圣汽车零部件制造有限公司	经开区	经开区机场东路221号	普通商品房	1.368633	2020/06/19	2021/6/19	2023/6/19	未动工		
经开区	12	三汇四季公园	绵阳申绵商贸有限公司	经开区	经开区板桥村	普通商品房	1.427518	2020/06/19	2021/6/19	2023/6/19	已动工未竣工	0.200000	
经开区	13	科发阡郡	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	经开区塘汛镇三元村一社	普通商品房	0.983494	2020/06/29	2021/6/29	2023/6/29	未动工		
经开区	14	三江工业园	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	经开区板桥村12社	普通商品房	1.122575	2020/06/29	2021/6/29	2023/6/29	未动工		
经开区	15	三江工业园	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	经开区板桥街68号	普通商品房	0.681671	2020/06/29	2021/6/29	2023/6/29	未动工		
经开区	16	三江阳光	绵阳讯华酒店管理有限公司	经开区	经开区塘汛镇涪沿村4社	普通商品房	0.535106	2020/07/30	2021/7/30	2023/7/30	已动工未竣工	0.100000	
经开区	17	三江工业园	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	绵阳市经开区文武村1社、板桥村12社	普通商品房	3.652733	2020/08/28	2021/8/28	2023/8/28	未动工		
经开区	18	暂未命名	绵阳科发长泰实业有限公司	经开区	经开区板桥村11、12社	普通商品房	1.472215	2020/08/28	2021/8/28	2023/8/28	未动工		

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
经开区	19	三汇四季公园	四川信鸿房地产开发有限公司	经开区	经开区板桥村	普通商品房	9.768334	2020/10/10	2021/10/10	2023/10/10	已动工未竣工	7.000000	
经开区	20	金和天府	绵阳金和房地产开发有限公司	经开区	经开区塘汛镇涪沿村2社	普通商品房	2.298812	2020/09/15	2021/9/15	2023/9/15	已动工未竣工	0.930000	
经开区	21	桃园统建房	绵阳经开置业有限责任公司	经开区	经开区塘汛街道桃园社区(原桃园村1社)、文跃社区(原跃进村1社)	公租房	4.644489	2020/12/07	2021/12/7	2023/12/7	已动工未竣工		
经开区	22	丽都花漾年	上海锐衡企业管理有限公司(新公司名称:绵阳锐衡置业有限公司)	经开区	经开区塘汛镇三元村(314号)	普通商品房	1.785694	2021/01/12	2022/1/12	2024/1/12	已动工未竣工	0.500000	
经开区	23	未命名	绵阳锐衡置业有限公司(新公司名称:绵阳衡地置业有限公司)	经开区	经开区塘汛镇	普通商品房	1.789104	2021/06/30	2022/6/30	2024/6/30	未动工		
经开区	24	未命名	绵阳耀云置业有限公司(新公司名称:绵阳耀阳置业有限公司)	经开区	经开区松垭镇活观音村	普通商品房	4.599228	2021/09/02	2022/9/2	2024/9/2	未动工		
经开区	25	未命名	绵阳市三汇房地产开发有限责任公司	经开区	经开区塘汛街道群文村8、9、10组,三元社区4组-- (510703021003GB00105号)	普通商品房	12.381622	2021/09/21	2022/9/21	2024/9/21	未动工		
经开区	26	未命名	绵阳科久置业有限公司(新公司名称:绵阳科享房地产开发有限公司)	经开区	经开区松垭镇 (510704029001GB00006号)	普通商品房	15.248088	2021/09/29	2022/9/29	2024/9/29	未动工		
经开区	27	未命名	四川富临实业集团有限公司(新公司:绵阳富临宜江房地产开发有限公司)	经开区	经开区塘汛街道办涪沿社区1组 (城南新区右岸)	普通商品房	7.741779	2021/11/12	2021/11/12	2021/11/14	未动工		
经开区	28	未命名	绵阳市投资控股(集团)有限公司(新公司:绵阳铭悦房地产开发有限责任公司)	经开区	经开区塘汛街道涪沿社区3组	普通商品房	1.234492	2021/12/30	2022/12/30	2024/12/30	未动工		
经开区	29	未命名	绵阳市投资控股(集团)有限公司(新公司:绵阳久弘房地产开发有限责任公司)	经开区	经开区塘汛街道涪沿社区1、3组	普通商品房	3.753149	2021/12/30	2022/12/30	2024/12/30	未动工		
经开区	30	未命名	绵阳市投资控股(集团)有限公司	经开区	经开区塘汛街道涪沿社区3组-- 510703021003GB00103、 510703021003GB00104	普通商品房	1.606417	2021/12/31	2022/12/31	2024/12/31	未动工		
经开区	31	未命名	绵阳市投资控股(集团)有限公司	经开区	经开区塘汛街道涪沿社区3组、 三元社区23组-- 510703021003GB00102、 510703021003GB00101	普通商品房	9.051926	2021/12/31	2022/12/31	2024/12/31	未动工		
经开区	32	未命名	绵阳市投资控股(集团)有限公司	经开区	城南新区右岸-- 510703021003GB00100	普通商品房	0.628104	2021/12/31	2022/12/31	2024/12/31	未动工		
经开区	33	未命名	绵阳市投资控股(集团)有限公司	经开区	经开区三江右岸(A宗) 川(2019)绵阳市不动产权第 0015511号	普通商品房	0.960462	2018/11/06	\	\	未动工		
经开区	34	未命名	绵阳市投资控股(集团)有限公司	经开区	经开区三江右岸(J宗) 川(2019)绵阳市不动产权第 0015500号	普通商品房	3.336231	2018/11/06	\	\	未动工		

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
经开区	35	M8	绵阳明盛房地产开发有限责任公司	经开区	经开区塘汛街道三元社区23组川(2022)绵阳市不动产权第0023263号	普通商品房	1.536807	2022/09/28	\	\	未动工		
经开区	36	未命名	绵阳经开置业有限责任公司	经开区	塘汛街道桃园社区	普通商品房	0.3289	2022/12/6	2023/12/6	2026/12/6	未动工		

存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
科技城新区	1	郎基香缇湾	绵阳珂瑞得电子有限责任公司	科技城新区	科教创业园区上马村五、六社	普通商品房	2.633895	2019/12/11	2020/12/11	2022/12/11	已动工未竣工	0	已全部销售
科技城新区	2	锦·云澜	绵阳新亚科技有限公司	科技城新区	教创业园区八角村七社	普通商品房	2.534765	2019/12/11	2020/12/11	2022/12/11	已动工未竣工	0	已全部销售
科技城新区	3	远东·状元府邸	绵阳市远东房地产开发有限公司	科技城新区	科创园区剑南路西段	普通商品房	3.524992	2020/03/16	2021/3/16	2023/3/16	已动工未竣工	0	已全部销售
科技城新区	4	上马·观花湖畔	绵阳高新建设开发有限公司(绵阳观花房地产开发有限公司)	科技城新区	科创区人工湖东侧	普通商品房	5.8636	2019/05/24	2020/6/24	2022/6/24	已动工未竣工	4.826800	
科技城新区	5	三阳·揽境	四川三阳汽车有限公司	科技城新区	科创园区创业大道251号	普通商品房	3.82564	2020/05/08	2021/5/8	2023/5/8	已动工未竣工	0.395856	
科技城新区	6		绵阳科技城发展投资(集团)有限公司	科技城新区	绵阳科技城科教创业园区八角村1社	普通商品房	1.768775	2020/06/29	2021/6/29	2023/6/29	未动工		
科技城新区	7		绵阳科技城发展投资(集团)有限公司	科技城新区	科教创业园区	普通商品房	0.499977	2020/06/29	2021/6/29	2023/6/29	未动工		
科技城新区	8	景茂誉玺	绵阳发达实业有限公司	科技城新区	绵阳科技城科教创业园区八角村七、八社	普通商品房	10.955321	2021/01/27	2021/9/1	2023/2/22	已动工未竣工	4.125845	
科技城新区	9	领地	绵阳广源瑞祺房地产开发有限公司	科技城新区	绵阳市涪城区园艺山创业大道	普通商品房	3.600000	2021/07/07	2022/1/21	2024/1/21	已动工未竣工	2.470002	
科技城新区	10	九洲览山晓一期	九洲千城置业有限责任公司	科技城新区	科创区元通社区3组	普通商品房	4.078909	2021/09/29	2022/12/29	2024/12/29	已动工未竣工	1.290500	
科技城新区		九洲览山晓二期	九洲千城置业有限责任公司	科技城新区	科创园区元通社区2、3组A地块	普通商品房	4.71503	2021/10/19	2023/2/2	2025/2/2	未动工		
科技城新区	11	宏辰·云著	绵阳市天宇置业有限公司(新公司名称:绵阳市辰宇置业有限公司)	科技城新区	绵阳科技城科教创业园区元通社区	普通商品房	4.031244	2022/01/29	2023/1/29	2025/1/29	已动工未竣工	1.3882	
科技城新区	12	碧桂园·天麓	四川碧桂园碧盛房地产开发有限公司	科技城新区	科创园区元通社区一组	普通商品房	1.390677	2021/06/09	2021/8/26	2023/5/30	已动工未竣工	0	已全部销售
科技城新区	13	金和天玺	绵阳鑫科房地产开发有限公司	科技城新区	科技城新区(直管区)园艺东街西侧	普通商品房	0.881478	2022/12/27	2023/12/27	2025/12/27	未动工		
科技城新区	14		九洲千城置业有限责任公司	科技城新区	科技城新区(直管区)八角南路南侧	普通商品房	0.39221	2023/02/08	2024/02/10	2026/2/10	未动工		

存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
仙海区	1	盛华沉香邨	四川盛华房地产开发有限公司	仙海区	仙海风景区大门至广场道路左侧(I地块)	普通商品房	3.275034	2012/11/30	2013/11/30	2014/11/30	已动工未竣工	3.275034	
仙海区	2	海珀澜山三、四期	绵阳海地达实业有限公司	仙海区	仙海风景区仙海湖南岸(L地块)	普通商品房	4.356802	2012/11/30	2013/11/30	2014/11/30	已动工未竣工	4.291202	
仙海区	3	仙海院子	四川东辰(集团)股份有限公司	仙海区	仙海风景区大门至广场道路左侧(A地块)	普通商品房	11.295121	2012/11/30	2013/11/30	2014/11/30	已竣工	2.3	
仙海区	4		四川盛华房地产开发有限公司	仙海区	仙海风景区大门至广场道路左侧(H地块)	普通商品房	0.637337	2012/11/30	2013/11/30	2014/11/30	已动工未竣工	0.637337	
仙海区	5		四川盛华房地产开发有限公司	仙海区	仙海风景区大门至广场道路右侧(C地块)	普通商品房	1.803203	2012/11/30	2013/11/30	2014/11/30	未动工		
仙海区	6		四川盛华房地产开发有限公司	仙海区	仙海区东华村2社(A)	普通商品房	0.898671	2015/05/26	2016/11/26	2017/11/26	未动工		
仙海区	7	七彩原乡	绵阳原乡置业有限公司	仙海区	仙海区沉香社区(东华村二、八社) (510704019004GB00011号)	普通商品房	4.335282	2021/10/13	2022/10/13	2024/10/13	未动工		
仙海区	8	七彩原乡	绵阳原乡置业有限公司	仙海区	仙海区沉香社区(东华村二、八社) (510704019004GB00012号)	普通商品房	0.643921	2021/10/13	2022/10/13	2024/10/13	未动工		
仙海区	9		绵阳仙海置业有限公司	仙海区	仙海区沉抗镇黄金村5、7组	普通商品房	3.475934	2021/12/22	2022/12/22	2024/12/22	未动工		
仙海区	10		绵阳仙海东辰房地产开发有限公司	仙海区	仙海区黄金社区三组	普通商品房	7.518369	2022/12/8	2023/12/8	2025/12/8	未动工		
仙海区	11		绵阳仙海星光置业有限公司	仙海区	仙海区黄金社区三组	普通商品房	3.246814	2022/12/8	2023/12/8	2025/12/8	未动工		
仙海区	12		绵阳仙海星光置业有限公司	仙海区	仙海区黄金社区三组	普通商品房	4.363711	2022/12/8	2023/12/8	2025/12/8	未动工		

存量住宅用地项目清单

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
安州区	1	房地产开发项目	四川金顺达公路工程有限责任公司	安州区花菱镇	花菱镇实验中学北侧	普通商品房	3.390246	2020/07/08	2022/01/31	2025/01/31	未动工		
安州区	2	房地产开发项目	四川金顺达公路工程有限责任公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇狮子村2组	普通商品房	7.366902	2020/05/21	2022/02/28	2025/02/28	未动工		
安州区	3	树高·翡丽花园城	绵阳树成房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区调元大道与绵安第二快速通道交叉处南侧	普通商品房	6.114321	2021/02/28	2021/08/30	2023/02/28	已动工未竣工	0.000000	已全部办理销售许可证
安州区	4	圣鼎·锦云里	绵阳市圣鼎房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区河东新区调元大道东段南侧	普通商品房	5.110195	2020/04/22	2022/02/28	2025/02/28	已动工未竣工	0.000000	已全部办理销售许可证
安州区	5	房地产开发项目	四川乐乐房地产开发有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇调元大道南侧	普通商品房	7.332544	2019/10/09	2023/12/09	2026/12/09	已动工未竣工	5.309087	
安州区	6	绵阳市科技城集中发展区安州区配套产业园区项目	绵阳市安州区腾达实业有限公司	安州区界牌镇	安州区界牌镇石安村14组(商贸大道东段)	普通商品房	5.869810	2019/12/12	2022/01/12	2024/01/12	已动工未竣工	5.869810	政府全部收购作为安置房
安州区	7	房地产开发项目	王强	安州区界牌镇	安州区界牌镇青安大道	普通商品房	0.914416	2021/06/07	2023/12/06	2026/12/06	未动工		
安州区	8	房地产开发项目	绵阳海珂实业有限公司	安州区花菱镇	花菱镇辽宁大道北段东侧	普通商品房	2.650991	2020/07/08	2022/01/31	2025/01/31	已动工未竣工	2.650991	政府全部收购作为安置房
安州区	9	房地产开发项目	绵阳安投土地开发有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇狮子村2、9组	普通商品房	12.973630	2020/06/17	2022/02/28	2025/02/28	未动工		
安州区	10	房地产开发项目	绵阳市安州区龙泉供水有限责任公司	安州区界牌镇	安州区界牌镇商贸大道东段北侧	普通商品房	3.043706	2020/07/02	2022/01/31	2025/01/31	未动工		
安州区	11	房地产开发项目	绵阳市安州区龙泉供水有限责任公司	安州区花菱镇	花菱镇实验中学北侧	普通商品房	1.068434	2020/07/08	2022/01/31	2025/01/31	未动工		
安州区	12	房地产开发项目	绵阳市安州区龙泉供水有限责任公司	安州区花菱镇	花菱镇辽宁大道北段西侧	普通商品房	2.366665	2020/07/08	2022/01/31	2025/01/31	未动工		
安州区	13	恒跃·江岭天骄	绵阳市恒跃房地产开发有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇调元大道与滨河北路交界处	普通商品房	6.501359	2020/11/16	2022/07/16	2025/07/16	已动工未竣工	0.000000	已全部办理销售许可证
安州区	14	鸿德·悦鸿府	绵阳市鸿德房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区界牌镇安绵大道与界中路交汇处东侧	普通商品房	0.903612	2020/09/22	2021/06/22	2022/12/22	已动工未竣工	0.903612	政府全部收购作为安置房
安州区	15	房地产开发项目	绵阳市宏辰房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区河东新区次干道二号线与淘金大道交汇处西侧	普通商品房	7.307630	2020/11/05	2022/08/05	2025/08/05	未动工		
安州区	16	阳光溪山春晓	绵阳众合新阳置业有限公司	安州区界牌镇	安州区河东新区淘金大道与绵安第二快速通道交叉处西侧	普通商品房	7.665497	2020/11/05	2023/02/05	2026/02/05	已动工未竣工	0.330294	
安州区	17	华泽明珠	四川华泽锦建房地产开发有限公司	安州区秀水镇	安州区秀水镇碳市街中段	普通商品房	0.823325	2020/11/06	2022/01/06	2025/01/06	已动工未竣工	0.000000	已全部办理销售许可证
安州区	18	房地产开发项目	绵阳海珂实业有限公司	安州区界牌镇	安州区淘金大道南侧与次干道一号线东侧交汇处	普通商品房	5.358967	2020/12/01	2023/03/01	2026/03/01	未动工		

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
安州区	19	房地产开发项目	四川辰功房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区淘金大道南侧与次干道二号线东侧交汇处	普通商品房	5.615888	2020/12/01	2023/03/01	2026/03/01	已动工未竣工	2.852335	
安州区	20	阅江澜庭	四川泰典房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区滨河北路东侧(淘金大道以南)	普通商品房	0.830827	2020/12/01	2022/09/01	2025/09/01	已动工未竣工	0.000000	科技城新区直管区范围
安州区	21	房地产开发项目	绵阳华西房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区淘金大道南侧与滨河北路东侧交汇处	普通商品房	3.120692	2020/12/28	2023/03/28	2026/03/28	已动工未竣工	3.120692	科技城新区直管区范围
安州区	22	房地产开发项目	绵阳市朗业房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区规划次干道一号线东侧(淘金大道以南)	普通商品房	2.174483	2022/03/28	2023/03/28	2026/03/28	未动工		科技城新区直管区范围
安州区	23	恒跃紫宸二期	绵阳市永安金属材料有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇金鸿路西段南侧	普通商品房	2.640228	2020/12/07	2022/06/06	2025/06/06	已动工未竣工	0.000000	已全部办理销售许可证
安州区	24	书香丽璟东苑	绵阳漆盛科技有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇好医生大道西侧	普通商品房	0.671601	2020/12/07	2022/06/06	2025/06/06	已动工未竣工	0.000000	已全部办理销售许可证
安州区	25	书香丽璟东苑	绵阳浩龙天星置业有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇前进路二巷	普通商品房	0.129667	2021/05/10	2022/07/09	2025/07/09	已动工未竣工	0.000000	已全部办理销售许可证
安州区	26	书香丽璟南苑	绵阳科勤环保科技有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇前进路东侧	普通商品房	0.812007	2020/12/07	2022/06/06	2025/06/06	已动工未竣工	0.000000	已全部办理销售许可证
安州区	27	书香丽璟南苑	绵阳科勤环保科技有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇前进路二巷	普通商品房	0.157040	2021/05/10	2022/07/09	2025/07/09	已动工未竣工	0.000000	已全部办理销售许可证
安州区	28	房地产开发项目	绵阳市龙汇房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区河东新区滨河北路与淘金大道交汇处以北	普通商品房	5.427612	2021/09/02	2024/12/02	2027/12/02	未动工		
安州区	29	房地产开发项目	绵阳市中远节能建材有限公司	安州区花菱镇	安州区花菱镇金鸿路北侧	普通商品房	0.618926	2022/02/04	2023/02/04	2026/02/04	已动工未竣工	0.000000	已全部办理销售许可证
安州区	30	房地产开发项目	绵阳海珂实业有限公司	安州区花菱镇	安州区文苑路西段北侧	普通商品房	1.413100	2020/12/07	2022/06/06	2025/06/06	未动工		
安州区	31	房地产开发项目	绵阳民生福源科技有限公司	安州区界牌镇	安州区界牌镇石安村九组	普通商品房	4.677271	2020/11/20	2022/05/20	2025/05/20	未动工		
安州区	32	房地产开发项目	四川盛世名居置业有限公司	安州区塔水镇	安州区塔水镇云塔社区八居委(德福街南侧)	普通商品房	2.333637	2021/11/30	2023/06/02	2026/06/02	已动工未竣工	1.652732	
安州区	33	房地产开发项目	四川恒业房地产开发有限公司	安州区桑枣镇	安州区桑枣镇(原晓坝场镇)	普通商品房	3.837509	2021/11/26	2024/02/27	2027/02/27	未动工		
安州区	34	房地产开发项目	四川恒业房地产开发有限公司	安州区桑枣镇	安州区桑枣镇(原晓坝场镇)	普通商品房	3.203897	2021/11/26	2024/02/27	2027/02/27	未动工		
安州区	35	房地产开发项目	四川恒业房地产开发有限公司	安州区桑枣镇	安州区桑枣镇(原晓坝场镇)	普通商品房	2.678847	2021/11/26	2024/02/27	2027/02/27	未动工		
安州区	36	房地产开发项目	四川恒业房地产开发有限公司	安州区桑枣镇	安州区桑枣镇(原晓坝场镇)	普通商品房	1.696708	2021/11/26	2024/02/27	2027/02/27	未动工		
安州区	37	房地产开发项目	安县全益工贸有限责任公司	安州区秀水镇	安州区秀水镇成青路	普通商品房	0.433628	2021/04/07	2022/04/07	2025/04/07	未动工		
安州区	38	房地产开发项目	绵阳市圣鼎房地产开发有限公司	安州区界牌镇	安州区界牌镇竹林村、金凤村	普通商品房	3.504850	2022/12/28	2024/03/27	2026/03/27	未动工		

区域	序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
安州区	39	房地产开发项目	绵阳安鸿佑建设有限公司	安州区花菱镇	安州区河东新区文胜路东段与规划安州北路交汇处南侧	普通商品房	4.908592	2022/12/13	2025/03/13	2028/03/13	未动工		
安州区	40	房地产开发项目	绵阳安鸿佑建设有限公司	安州区花菱镇	安州区河东新区文胜路东段与绵安第二快速通道交汇处南侧	普通商品房	5.422977	2022/12/13	2025/03/13	2028/03/13	未动工		
安州区	41	房地产开发项目	绵阳安州区国盛泰建设有限公司	安州区界牌镇	界牌镇金凤村2、3组及富安社区2组	普通商品房	7.871240	2023/02/14	2024/05/14	2026/05/14	未动工		