

# 绵阳市自然资源和规划局

绵自然资规公告〔2019〕94号

## 绵阳市自然资源和规划局 出让国有建设用地使用权公告

根据年度供地计划安排，按照绵府办函〔2019〕42号文件规定，绵阳市自然资源和规划局拟于近期出让5宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

| 地块序号 | 土地位置                 | 出让宗地面积<br>( $m^2$ )     | 土地用途                   | 规划指标要求          |                                     |                     |             |   |
|------|----------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|-------------|---|
|      |                      |                         |                        | 建筑高度            | 建筑密度                                | 容积率<br>( $m^2/ha$ ) | 绿地率         | 备注  |
| 1    | 高新区<br>永兴镇<br>绵兴西路   | 641.12<br>(0.96亩)       | 商业(兼容居住)<br>用地         | $\leq 80$<br>米  | $\leq 40\%$<br>(居住<br>$\leq 20\%$ ) | $\leq 3.3$          | $\geq 20\%$ | 兼容的居住<br>建筑面积须<br>$< 50\%$ 计容<br>建筑面积。    |
| 2    | 高新区<br>磨家镇<br>飞云社区7组 | 800.86<br>(1.2亩)        | 加油加<br>气站用<br>地        | 按相关规范设置         |                                     |                     |             |   |
| 3    | 涪城区<br>西山南<br>路29号   | 8014.16<br>(12.02<br>亩) | 二类住<br>宅兼容<br>商业用<br>地 | $\leq 100$<br>米 | $\leq 24\%$                         | $\leq 3.08$         | $\geq 30\%$ | 商业建筑面<br>积 $\leq$ 计容面<br>积的10%。           |
| 4    | 经开区<br>塘汛镇<br>三元村    | 1253.39<br>(1.88亩)      | 居住兼<br>容商业<br>用地       | $\leq 60$<br>米  | $\leq 27\%$                         | $\leq 3.0$          | $\geq 30\%$ | 兼容的商业<br>建筑面积为<br>计容建筑面<br>积的<br>15%-25%。 |

|     |  |               |            |          |      |      |      |                                   |
|-----|--|---------------|------------|----------|------|------|------|-----------------------------------|
| 5   | 高新区<br>普明北<br>路北侧                              | 8668<br>(13亩) | 二类居<br>住用地 | ≤40<br>米 | ≤30% | ≤2.0 | ≥30% | 兼容的商业<br>建筑面积≤<br>计容建筑面<br>积的15%。 |
| 备注: | 地块3、5为不能单独成宗开发建设的狭窄带状地块。地块1、2、4为不能单独成宗开发的零星地块。 |               |            |          |      |      |      |                                   |

## 二、受让人范围

中华人民共和国境内外法人、其他组织和个人，除法律另有规定外，均可提出用地申请。

## 三、用地申请登记

申请人自2019年7月26日起至2019年8月9日（15日内）持意向申请书、营业执照副本、法定代表人证明书、法人代表身份证复印件（申请人为个人的身份证原件和复印件）、授权委托书等有关文件到绵阳市自然资源和规划局提出书面用地申请。

## 四、出让人及联系方式

出让人：绵阳市自然资源和规划局

地址：绵阳市园艺新区集中办公楼6号楼北楼425办公室

联系人：尹女士

联系电话：0816-2308157 17381180521

特此公告。

绵阳市自然资源和规划局

2019年7月19日



绵阳市自然资源和规划局办公室

2019年7月19日印发